

"Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД «Квартал комплексной жилой застройки «Южные культуры»

	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость, м2/мес
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД	2 раза в год	0,73
2	Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		9,96
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления	согласно нормативных требований	2,14
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания насосных станций отвода дренажных вод, системы ливневой канализации	ежедневно	0,75
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания насосных станций ХВС, инженерных сетей ХВС и системы водоотведения хозяйственно бытовых стоков в МКД	ежедневно	1,52
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрических сетей и электрооборудования	ежедневно	1,55
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства (лифтов) в многоквартирном доме	ежедневно, круглосуточно	4,00
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		6,34
3.1	Подметание и протирка влажной шваброй полов во всех помещениях общего пользования 1 этажа, входной группы и пола кабины лифта	5 раз в неделю	1,70
3.2	Мытье полов, лестничных площадок, маршей с 1 по 10 этажи	2 раза в неделю	1,90
3.3	Влажная протирка стен, подоконников, перил лестниц, дверей, плафонов, стен и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	0,46
3.4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования, электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,46
3.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,49
3.6	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,10
3.7	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	0,05
3.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, и содержанию системы пожаротушения	2 раза в год	1,18
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома		2,24
4.1	Подметание, уборка земельного участка МКД с твердым покрытием	по будням	0,65
4.2	Озеленение и агротехнические мероприятия на территории МКД	согласно плана работ	0,82
4.3	Очистка, промывка урн	по будням	0,12
4.4	Очистка, уборка мусора с газонов	по будням	0,10
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания площадок накопления ТКО	ежедневно	0,25
4.6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания детской площадки и элементов благоустройства	ежемесячно	0,30
5	Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения	по мере необходимости	0,07
6	Услуги управления многоквартирным домом	постоянно	6,69
7	Общексплуатационные расходы	постоянно	0,73
8	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных сетей, систем и оборудования, элементов благоустройства МКД	согласно плана работ	4,12
9	Работы по надлежащему содержанию контрольно-пропускной системы и системы видеонаблюдения МКД	круглосуточно	0,57
10	Работы по надлежащему содержанию и обслуживанию внутриквартального (внутридомового) газового оборудования и сетей	круглосуточно	0,53
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4,02
	Итого:		36,00

Председатель общего собрания

Черешков А.В. 10.09.17г.
ФИО, подпись, дата

Секретарь общего собрания

Зыкина Н.В. 10.09.17г.
ФИО, подпись, дата

2017г.

Исследование работ в ГИИ
 на работ и услуг по содержанию объектов недвижимости в МКД
 в г.п.п. «Южная» района «Южная» г.п.п. «Южная»

Черешков А.А. Серг.
 Зубкова Н.В. Лиз

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	30	10000
2	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
3	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
4	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
5	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
6	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
7	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
8	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
9	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
10	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
11	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
12	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
13	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
14	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
15	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
16	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
17	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
18	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
19	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
20	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
21	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
22	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
23	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
24	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
25	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
26	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
27	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
28	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
29	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000
30	Обслуживание помещений МКД	сут	30	10000

Исполнитель: ООО «Южная»
 Зубкова Н.В.
 1000 171